



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 278/2022

Privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al municipiului Petroșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.291/18.08.2022 și Referatul de aprobare nr.291/18.08.2022 întocmit de Primarul Municipiului Petrosani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Petroșani ;

Luând în considerare prevederile H.C.L. Nr.222/2009 privind aprobarea inventarierii în proprietatea privată a municipiului Petroșani a terenurilor aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localității, completată prin H.C.L. Nr.228/2011 și H.C.L. Nr.259/2011, HCL Nr.91/1999, HCL Nr.214/2016, HCL Nr.106/2021;

Văzând raportul Biroului Juridic Legislație, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.14.434/2022, raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.14.307/2022, avizul comisiei juridice nr.798/2022, avizul comisiei pentru buget nr.818/2022, avizul comisiei pentru servicii publice nr.838/2022, avizul comisiei pentru urbanism nr.854/2022;

În conformitate cu prevederile art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, ale O.G. Nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare, ale H.G. Nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.1, alin.2, lit.,c”, art.139, alin.3, lit.,g”, art.196, alin.1, lit.,a”, art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Petroșani, după cum urmează:

Parcelele de teren sunt înscrise în cărți funciare noi, fiind evidențiate în Anexa 1. Aceste parcele sunt create în urma identificărilor pe cărțile funciare vechi trecute în domeniul privat al municipiului Petroșani, conform HCL 222/2009, HCL 228/2011 respectiv HCL 259/2011 privind completarea anexei 1 la HCL 222/2009, impunându-se astfel actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Petroșani (de la poziția 1059 la poziția 1069).

Modificările ce intervin asupra inventarului sunt rezultatul următoarelor operațiuni:

Introducerea unor noi poziții:

- de la poziția 1070 la poziția 1074, datorită trecerii unor bunuri din domeniul public al Municipiului Petroșani în domeniul privat al Municipiului Petroșani
- de la poziția 1075 la poziția 1076 ca urmare a dezmembrărilor de carte funciară

Modificarea pozițiilor:

- poziției 928 conform anexei nr.1 la HCL 251/2021 - Ținând cont de actualizările datelor imobilului privind modificarea suprafeței de la suprafața de 135 mp la suprafața de 222 mp, vizată de BCPI Petrosani cu nr. 25093/13.08.2020, coloana numărul 3 va avea următorul



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

conținut: "Str.Timișoara, nr.13/2, suprafață 222 mp , nr. cadastral 66256". În urma modificării suprafeței imobilului, coloana numărul 5 va avea următorul conținut: "22.242,18";

- poziția 975 conform anexei nr.1 la HCL 251/2021 - Ținând cont de vânzare teren cota indiviză de 5308/6300 din suprafața totală de 6300 mp, conform factură MP 222/05.05.2022, coloana numărul 3 va avea următorul conținut: "Str.Fabricilor, nr.11, suprafața 992 mp, nr. cadastral 61398". În urma modificării suprafeței imobilului, coloana numărul 5 va avea următorul conținut: "20.951,04";

- poziția 1018 conform anexei nr.1 la HCL 85/2022 - Ținând cont de vânzare teren cota indiviză de 52/58 din suprafața totală de 58 mp, conform factură MP 220/03.05.2022, coloana numărul 3 va avea următorul conținut: "Str.Independenței, nr.37, lot 4, suprafața 6 mp, nr. cadastral 66805". În urma modificării suprafeței imobilului, coloana numărul 5 va avea următorul conținut: "33,18";

Abrogarea unor poziții din inventar :

1. rezultat în urma dezmembrării terenului în loturi respectiv:

- poziția nr.506, Str. Aviatorilor, Incinta Piata Dacia, suprafață 177 mp, nr.cadastral 62902 conform anexei nr.1 la HCL 34/2021.

2. rezultate în urma vânzării terenurilor conform facturilor emise respectiv:

- poziția nr.53, str.Dacia, suprafata 500 mp, nr. cadastral 62520 conform anexei nr. 1 HCL 188//2020;

- poziția nr.84, str. 9 Mai F.N, suprafața 20 mp, nr.cadastral 63588 conform anexei nr. 1 HCL 188//2020;

- poziția nr.147, str.Nicolae Balcescu, suprafata 54 mp nr.cadastral 64985 conform anexei nr.1 la HCL 188/2020;

- poziția nr.152, str. Independentei F.N, suprafața 24 mp, nr.cadastral 64951 conform anexei nr.1 la HCL 188/2020;

- poziția nr.282, Str. Trandafirilor, suprafata 35 mp, nr cadastral 63036 conform anexei nr.1 la HCL 217/2020;

- poziția nr.309, Str. Aviatorilor, suprafata 25 mp, nr cadastral 65598 conform anexei nr. 1 HCL 217/2020;

- poziția nr.346, str. Avram Iancu F.N, suprafața 19 mp, nr.cadastral 64270 conform anexei nr. 1 HCL 217/2020;

- poziția nr.452, Str. Aviatorilor, Piata Agroalimentara Dacia, suprafata 37 mp, nr. cadastral 63500 conform anexei nr.1 la HCL 217/2020;

- poziția nr.512, str. 1 Decembrie F.N, suprafața 30 mp, nr.cadastral 65404 conform anexei nr.1 la HCL 34/2021;

- poziția nr.545, Petrosani, Zona Poștei, suprafață 32 mp, nr.cadastral 149 conform anexei nr.1 la HCL 34/2021;

- poziția nr.562, Str. Fabricilor, nr.11, suprafață 85 mp, nr.cadastral 64302 conform anexei nr.1 la HCL 34/2021;

- poziția nr.598, str. 9 Mai F.N, suprafața 30 mp, nr.cadastral 62991 conform anexei nr. 1 HCL 34/2021;

- poziția nr.610, str. Independentei, F.N., suprafața 15 mp, nr.cadastral 61064 conform anexei nr.1 la HCL 34/2021;

- poziția nr.683, str. Gen. V. Milea, F.N suprafața 23 mp, nr.cadastral 65791 conform anexei nr.1 la HCL 34/2021;

- poziția nr.852, str.Fabricilor nr. 11, suprafața 94 mp, nr.cadastral 64639 conform anexei nr. 1 HCL 242/2021;

- poziția nr.940, str. Gen. V. Milea, nr. 3 suprafața 29 mp, nr.cadastral 66111 conform anexei nr.1 la HCL 251/2021;

- poziția nr.945, Str.Dacia, suprafață 1205 mp, nr. cadastral 66393 conform anexei nr.1 la HCL 251/2021;



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

- poziția nr.946, str. 22 Decembrie nr. 1-1 A, suprafața 172 mp, nr.cadastral 66394 conform anexei nr.1 la HCL 251/2021;
- poziția nr.1014, str. Str. Viitorului, garaj nr.12, suprafața 21 mp, nr. cadastral 1552 conform anexei nr.1 la HCL 85/2022;
- poziția nr.1016, str. Independentei, nr.37, suprafața 277 mp, nr.cadastral 66803 conform anexei nr.1 la HCL 85/2022;
- poziția nr.1021, Str. George Enescu - FN, Lot 3, suprafața 4865 mp, nr. cadastral 66796 conform anexei nr.1 la HCL 85/2022.

3. rezultat în urma trecerii terenului din domeniul privat al municipiului Petroșani în domeniul public al acestuia respectiv:

- poziția nr.537, Str. Mihai Viteazu, nr.8, suprafață 700 mp, nr.cadastral 64479, conform anexei nr.1 la HCL 34/2021.

Art.2. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Petroșani, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului de cadastru și registrul agricol, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Instituției Prefectului-Judetul Hunedoara.

Petroșani, 30.08.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD ALEXANDRU LĂUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI